



KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi positsiooni nr	krundi pindala m ²	krundi kasutamise eesmärgid	ehitise lubatud kasutusotstarve	hoonete suurim lubatud ehitusala pindala m ²	hoonete suurim lubatud absoluutne kõrgus m	hoonete suurim lubatud arv krundil
1	52368	looduslik maa	-	-	-	-
2	8546	tee ja tänavamaad	tänav (21120)	-	-	-
3	1578	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
4	1523	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
5	1520	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,40	2
6	2321	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
7	1679	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
8	1433	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,50	2
9	1189	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
10	1194	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,40	2
11	1195	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	46,80	2
12	390	looduslik maa	-	-	-	-
13	325	looduslik maa	-	-	-	-
14	1572	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,80	2
15	1594	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,40	2
16	1605	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	46,40	2
17	1632	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	45,90	2
18	1135	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
19	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,30	2
20	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
21	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	45,40	2
22	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
23	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
24	1229	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
25	1300	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	44,90	2
26	6024	looduslik maa	-	-	-	-
27	1759	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	42,50	2
28	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
29	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
30	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
31	1147	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,50	2
32	1140	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	250	42,80	2
33	1692	üksikelamu maa	üksikelamu (11101)	300	43,90	2
34	648	looduslik maa	6-35 kv alajaam (22246)	30	39,00	2

- MÄRKUSI:**
1. Punasega viiratud krundi lubatud hoonetusala tohib rajada ehitisi vaid juhul, kui alal ega alale lähemal kui viis meetrit ei leidu Keskonnaregistri andmete põhjal kaitsealuste taimede leiukohti. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määrusele nr 248 „Kaitsealuse liigi isendi ümberasustamise kord“ otsustab kaitsealuste taimede ümberasustamise võimalikkuse üle liigi ekspert ning annab loa Keskonnaamet. Avaldus kaitsealuste taimede ümberasustamise kohta tuleb esitada Keskonnaameti Lõuna regioonile.
 2. Ehitustegevus krunditel pos 7 ja 16 on võimalik pärast kaitsealuste taimeliikide ümberasustamist vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määrusele nr 248 „Kaitsealuse liigi isendi ümberasustamise kord“.

EHTISTE OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED

	krundid positsioon 3 - 5 ja 27 - 33	krundid positsioon 6 - 11 ja 14 - 25
avatäited, hoone osad, detailid	kaasaseguse kujundusega, keelatud on puit- ja kiviterade, matitud ajaloolised hooned ja detailid, avade ja avatäited kaarekujulisus ning avatäited väikeruutudeks jaotamine	
lubatud korruselisus	2	2
katus	lametkatus 0 - 5° kaldega	kaldekatus 7 - 20° kaldega, keelatud on kalpkatus
lubatud korterite arv	1	1
katuskatte materjalid	plekk või rullmaterjal	plekk või rullmaterjal
lubatud välisviimistluse materjalid	puit, krohv, looduskivi, välimistletud betoon	puit, krohv, looduskivi, välimistletud betoon
kohustuslik ehitusjoon	vt. joonist 0al	vt. joonist 0al
hoonete omavaheline kaugus	soovitatavalt kõlgnavetena või ühise katuses	soovitatavalt kõlgnavetena või ühise katuses
± 0,00 sidumine (l k pörand)	Kuni 0,4 m maapinna kõrgusest hoonesse sissepääsu juures. Suurema kui 1 m kõrguste vahelise krundi ehitusladel (pos 6, 7, 33) võib l korruse pörandi projektorid osaliselt kõrgemale/madalemale tasandile. Sokli maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 0,9 m.	

TAUSTEAVE

- parkmets
- kavandatav püsielupaik
- kaitstavate loodusobjektide ala Keskonnaregistri andmeil
- kaitstavad loodusobjektid Keskonnaregistri andmeil
- puurkaevu või kanalisatsiooniehitise sanitaarkatsekõõnd

LEPPETÄHISED

- planeeringuala
- olemasoleva katastrirõnga piir
- planeeritud krundi piir
- krundi positsiooninumber
- kohustuslik ehitusjoon
- hoonete lubatud suurim ehitusala pind
- krundi lubatud hoonetusala
- parkimisala ja vähim autokohade hulk
- krundile sissesõidukoht
- planeeritud sõidutee
- sillutisega kõnnitee
- jalakäijate liikumissrada
- lubatud sõidusuund
- planeeritud mänguväljaku võimalik asukoht
- planeeritud tänava ligikaudne kõrgus
- säilitatav kõrghaljastusala krundidel

Töö nr	11/06/2016	TARTUMAA MAAMÕÖDUBÜROO OÜ
Mõõtkava	1:1000	51010 TARTU, Riia 15b, tel. 742 7673, e-post tmb@tmb.ee
Töö nimetus:	Hipoproomi 4 ja Männimetsa tee 3A krundide DETAILPLANEERING	
Huifitud isik	Miia Tähete	lk 15
Juhataja	Andrii Kasper	joonis
Arhitekt	Peep Männiksaar	PLANEERINGU PÕHIJONIS
		4